



ОБЩИНА СВИЩОВ

№ 0  
ПК по ТСУОА  
03.10.2025

Ул. "Цанко Церковски" № 1  
Тел.: 0631 / 66 554  
Факс: 0631 / 66 504  
Web: caim. www.svishtov.bg  
E-mail: obshina@svishtov.bg

Изх. № 61.00-182

03.10.2025

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Вх. № 996

Дата: 03.10.2025 г.  
гр. СВИЩОВ

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СВИЩОВ

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ Д-Р ГЕНЧО БИ

ГЕНЧЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

**ОТНОСНО:** Продажба на общинско жилище от фонд "Жилища за продажба, замяна и обезпечяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди"

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 47, ал. 1, т. 3, ал. 2, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 43, ал. 1, от Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд (НУРУРОЖФ), и в съответствие със заявление вх. № 94-3-1771/24.09.2025 г. от А Д Петров, ЕГН \_\_\_\_\_, живущ в гр. Свищов, ул. "Патриарх Евтимий" № \_\_\_\_\_, бл. \_\_\_\_\_, вх. \_\_\_\_\_, ал. \_\_\_\_\_, стан \_\_\_\_\_ и докладна записка с рег. индекс № 08-00-1419/25.09.2025 г. предлагам, да приемете следното

## РЕШЕНИЕ:

Общински съвет - Свищов дава съгласие да се продаде на А Д Петров, недвижим имот, частна общинска собственост - жилище, с адрес: ул. "Патриарх Евтимий" № 69, бл. 2, вх. Б, ет. 1, ап. 1, представляващо тристаен апартамент, със ЗП – 79,25 кв.м. (седемдесет и девет цяло, двадесет и пет стотни квадратни метра), състоящо се от кухня, спалня, хол, спалня, коридор, санитарни помещения – баня и тоалетна и две тераси, от жилищен блок 2, построен през 1986 г., по метода ЕПЖС, самостоятелен обект в сграда, с идентификатор 65766.702.4925.1.1 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка четири девет две пет точка едно точка едно) и прилежащи части: изба № 1 (едно) с площ 3,71 кв.м. (три цяло, седемдесет и една стотни квадратни метра) и 1,14 % (едно цяло, четиринадесет стотни процента) идеални части от общите части на сграда с идентификатор 65766.702.4925.1,

предназначение: Жилищна сграда – многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 65766.702.4925, предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 (едно), предишен идентификатор: няма, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 65766.702.4925.1.2; под обекта: няма, над обекта: 65766.702.4925.1.4, собственик: Община Свищов, с документ за собственост: Акт за частна общинска собственост №90/27.01.1998 г., вписан в Служба по вписванията гр. Свищов (вх.рег. № 3028/07.10.2005 г., акт № 56, том VIII). Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект няма извършено изменение на КККР със заповед, по кадастрална карта и кадастрални регистри на землище Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК София.

Жилищен блок 2 е построен с право на строеж върху част от застроен урегулиран поземлен имот УПИ IX (девети), кв. 205 (двеста и пети) по Подробния устройствен план на гр. Свищов, одобрен с Решение № 348/30.10.2008 г., Протокол 24 на Общински съвет – Свищов.

**Определя цена на жилището, формирана съгласно Приложение № 1 на Методиката за определяне цените на общинските жилища, приета с Решение № 42/19.12.2019 г., Протокол 4 на Общински съвет - Свищов в размер на 61 458.38 лв./31 423.17 € (шестдесет и една хиляди четиристотин петдесет и осем лева, тридесет и осем стотинки/тридесет и една хиляди четиристотин двадесет и три евро, седемнадесет евро цента), без ДДС. Данъчната оценка на имота е 10 478.10 лв./5 357.37 € (десет хиляди четиристотин седемдесет и осем лева, десет стотинки/пет хиляди триста петдесет и седем евро, тридесет и седем евро цента).**

Сделката е необлагаема по ЗДДС (Стара сграда по чл.45, ал. 3 от ЗДДС).

#### **Мотиви:**

Господин Петров е наемател на общинското жилище, който отговаря на изискванията на чл. 41 от Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд (НУРУРОЖФ).

Наемателят няма задължения за имота към Община Свищов, „В и К - Йовковци” ООД район Свищов и „Център за управление на отпадъците” ЕООД гр. Свищов.

#### **Приложение:**

1. Докладна записка с рег. индекс № 08-00-1419/25.09.2025 г.;
2. Заявление вх. № 94-3-1771/24.09.2025 г.;
3. Заповед за настаняване № 164-РД-01-03/16.02.2024 г. на Кмета на общината;
4. Декларация за семейно и имотно състояние към заявлението от 24.09.2025 г.;
5. Договор за наем № 94-Д-228/20.02.2024 г.;
6. Служебна бележка от 24.09.2025 г. от дейност „Жилфонд” за платени задължения за наем до м. септември 2025 г., вкл., консуматив /дължимите данък сгради и такса смет/ за 2025 г.;

7. Служебна бележка от 24.09.2025 г. от „В и К-Йовковци“ ООД район Свищов, че няма задължение към дружеството;
8. Служебна бележка № 49/24.09.2025 г. от „Център за управление на отпадъците“ ЕООД Свищов, че няма задължение към дружеството;
9. Квитанция № 0000158519 от 24.09.2025 г. на общината за внесена такса в размер 10 лв. за покупка на общинско жилище;
10. Удостоверение изх. № 573/24.09.2025 г. на Служба по вписванията гр. Свищов за вписвания, отбелязвания и заличавания за лице на основание чл. 45 буква „а“ от Правилника за вписванията (ПВ);
11. Нотариално заверена декларация с рег. № 2209 от 07.04.2025 г. на Любомира Аджарска, нотариус в район РС Свищов с рег. № 294 на Нотариалната камара от М Д а Петрова;
12. Нотариално заверена декларация с рег. № 4060 от 02.06.2025 г. на Любомира Аджарска, нотариус в район РС Свищов с рег. № 294 на Нотариалната камара от П Г Георгиев;
13. Схема на самостоятелния обект с идентификатор 65766.702.4925.1.1 в сграда с № 15-2094032-25.09.2025 г. на Служба по геодезия, картография и кадастър - гр. Велико Търново;
14. Удостоверение за данъчна оценка в размер на 10 478.10 лв./5 357.37 € (десет хиляди четиристотин седемдесет и осем лева, десет стотинки/пет хиляди триста петдесет и седем евро, тридесет и седем евро цента) с вх. № 5408001964 от 25.09.2025 г. на отдел „Общински приходи“;
15. Скица № 119/25.09.2025 г. на Община Свищов;
16. Акт за частна общинска собственост № 90/27.01.1998 г., вписан в Служба по вписванията гр. Свищов (вх. рег. № 3028/07.10.2005 г., акт № 56, том VIII);
17. Протокол за оценка от 01.10.2025 г.

**Д-Р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ**



Съгласувано с:

Заместник-кмет „СФП“:

Юриисконсулт:

Директор дирекция „УССД“:



996

|                              |            |
|------------------------------|------------|
| ОБЩИНА СВИЩОВ                |            |
| Регистрационен индекс и дата |            |
| 08-00-1419                   | 25.09.2024 |

ДО  
КМЕТА НА  
ОБЩИНА СВИЩОВ

### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Стефанка Цанкова, ст. експерт – дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“, Община Свищов

**ОТНОСНО:** Изготвяне на предложение до Общински съвет – Свищов за разпореждане с имот – частна общинска собственост (продажба на жилище)

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

В Община Свищов е постъпило заявление вх. № 94-3-1771/24.09.2025 г. от А Д Петров, ЕГН , живущ в гр. Свищов, ул. „Патриарх Евтимий“ № , бл. , вх. I, ап. , етаж , за закупуване на общинското жилище, в което е настанен със Заповед № 164-РД-01-03/16.02.2024 г. на Кмета на общината, заедно със сестра си М Димитрова и П Георгиев -син на М Пегрова, наематели на същото жилище (Заповед № 64/19.09.1984 г.), поради смърт на М И Тодорова – титуляр на настанителната Заповед.

Жилището, с адрес: ул. „Патриарх Евтимий“ № 69, бл. 2, вх. Б, ет. 1, ап. 1, представлява тристаен апартамент, със ЗП – 79,25 кв.м. (седемдесет и девет цяло, двадесет и пет стотни квадратни метра), състоящо се от кухня, хол, две спални, коридор, санитарни помещения – баня и тоалетна и две тераси, от жилищен блок 2, построен през 1986 г., по метода ЕПЖС, на седем етажа, самостоятелен обект в сградата, с идентификатор 65766.702.4925.1.1 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка четири девет две пет точка едно точка едно) и прилежащи части: изба № 1 (едно) с площ 3,71 кв.м. (три цяло, седемдесет и една стотни квадратни метра) и 1,14 % (едно цяло, четиринадесет стотни процента) идеални части от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 65766.702.4925.1.2; под обекта: няма, над обекта: 65766.702.4925.1.4, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект няма извършено изменение на КККР със заповед, по кадастрална карта и кадастрални регистри на землище Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК София. Жилището е в сградата, блок 2 (с идентификатор 65766.702.4925.1), построена с право на строеж върху част от застроен урегулиран поземлен имот УПИ IX (девети), кв. 205 (двеста и пети) по Подробния устройствен план на гр. Свищов, одобрен с Решение № 348/30.10.2008 г., Протокол 24 на Общински съвет – Свищов, актувано с Акт за частна общинска собственост № 90/27.01.1998 г., вписан в Служба по вписванията гр. Свищов (вх.рег. № 3028/07.10.2005 г., акт № 56, том VIII).

Данъчната оценка на имота е 10 478.10 лв./5 357.37 € (десет хиляди четиристотин седемдесет и осем лева, десет стотинки/пет хиляди триста петдесет и седем евро, тридесет и седем евро цента).

Господин Петров е представил всички изискуеми документи по чл. 41 от НУРУРОЖФ, неразделна част от заявление вх.№ 94-3-1771/24.09.2025 г.

1. Заповед за настаняване № 164-РД-01-03/16.02.2024 г. на Кмета на общината.
2. Декларация за семейно и имотно състояние към заявлението от 24.09.2025 г.
3. Договор за наем № 94-Д-228/20.02.2024 г.
4. Служебна бележка от 24.09.2025 г. от дейност „Жилфонд“ за платени задължения за наем до м. септември 2025 г., вкл., консуматив /дължимите данък сгради и такса смет/ за 2025 г.
5. Служебна бележка от 24.09.2025 г. от „В и К-Йовковци“ ООД район Свищов, че няма задължение към дружеството.
6. Служебна бележка № 49/24.09.2025 г. от „Център за управление на отпадъците“ ЕООД Свищов, че няма задължение към дружеството.

7. Квитанция № 0000158519 от 24.09.2025 г. на общината за внесена такса в размер 10 лв. за покупка на общинско жилище.

8. Удостоверение изх.№ 573/24.09.2025 г. на Служба по вписванията гр. Свищов за вписвания, отбелязвания и заличавания за лице на основание чл. 45 буква „а“ от Правилника за вписванията (ПВ).

9. Нотариално заверена декларация с рег. № 2209 от 07.04.2025 г. на Любомира Аджарска, нотариус в район РС Свищов с рег.№ 294 на Нотариалната камара от М Д Петрова.

10. Нотариално заверена декларация с рег. № 4060 от 02.06.2025 г. на Любомира Аджарска, нотариус в район РС Свищов с рег.№ 294 на Нотариалната камара от П Г Георгиев.

Приложени служебно изготвени документи:

1. Схема на самостоятелния обект с идентификатор 65766.702.4925.1.1 в сграда с № 15-2094032-25.09.2025 г. на Служба по геодезия, картография и кадастър - гр. Велико Търново.

2. Удостоверение за данъчна оценка в размер на 10 478.10 лв./5 357.37 € (десет хиляди четиристотин седмдесет и осем лева, десет стотинки/пет хиляди триста петдесет и седем евро, тридесет и седем евро цента) с вх. № 5408001964 от 25.09.205 г. на отдел „Общински приходи“.

3. Скица № 119/25.09.2025 г. на Община Свищов.

4. Акт за частна общинска собственост № 90/27.01.1998 г., вписан в Служба по вписванията гр. Свищов (вх.рег. № 3028/07.10.2005 г., акт № 56, том VIII).

С Решение 73/28.01.2016 г., Протокол 9 на Общински съвет-Свищов жилището е включено в списъка за разпределение на общински жилища по фондове в раздел I. Фонд „Наемен“ - за настаняване на граждани под наем с установени жилищни нужди, точка 1. Апартаменти, под № 144.

Наемателят отговаря на изискванията на чл. 47 от ЗОС и чл. 41 от НУРУРОЖФ - български гражданин, към датата на подаване на молбата, отговаря на условията за настаняване в общинско жилище, наемател е на общинското жилище, на основание настанителната Заповед № 164-РД-01-03/16.02.2024 г. на Кмета на общината, не по-малко от 3 години, без прекъсване, като за този период е изпълнявал задълженията си по наемния договор, представил е служебна бележка, че няма задължения към Община Свищов и общинските фирми.

**Продажбата на общинското жилище с необлагаема сделка по ЗДДС (стара сграда).**

**Същата е законово реализируема** на основание чл. 47, ал. 1, т. 3, ал. 2, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 43, ал. 1, от Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд (НУРУРОЖФ), **след решение на Общински съвет.**

Реализирането на сделката ще осигури приходи в общинския бюджет за 2025 г.

Въз основа на гореизложеното, считам за законо- и целесъобразно, чрез кмета на община Свищов, да бъде внесено предложение до Общински съвет – Свищов за даване на съгласие за продажба на жилището, представляващо СОС с идентификатор 65766.702.4925.1.1, с адрес ул. “Патриарх Евтимий” № 69, бл. 2, вх. Б, ет. 1, ап. 1 по цена, определена в протокол за оценка на комисията, назначена с Ваша Заповед № 249-РД-01-03/07.04.2022 г., по пазарна цена, съгласно Приложение № 1 на Методиката за определяне на цените на общинските жилища, приета с Решение № 42/19.12.2019 г., Протокол 4 на Общински съвет – Свищов.

С уважение: (

Стефанка Цанкова – ст. експерт, дирекция „УССД“, Община Свищов

Съгласувано с:

Заместник-кмет „СФП

Юрисконсулт:

Директор дирекция „УССД“:

ДО  
КМЕТА  
НА ОБЩИНА СВИЦОВ

ЗАЯВЛЕНИЕ

от М. Петров ЕГН..  
адрес, тел. гр. Свищов, ул. Партизанска, 69

ГОСПОДИН КМЕТЕ,

Наемател съм на общинско жилище/къща, апартамент  
№ 1, вх. Б, ет. 1, бл. 2 на ул., № 17 Евтимий 69,  
което желая да закупя по реда и при условията на Закона за  
общинската собственост и Наредбата по чл. 45 А от ЗОС  
/НУРУРОЖФ/.

Прилагам следните документи:

1. Настанителна заповед № 164-РД-01-03
2. Договор за наем № 94-Д-228/20.02.2024
3. Декларация за гражданско, имотно и семейно положение.
4. Служебна бележка от Центъра за управление на отпадъците  
гр. Свищов, за липса на задължения.
5. Служебна бележка от В и К Йовковци ООД за липса на  
задължения.
6. Служебна бележка от служба Жилфонд, за платен наем и  
данък сгради.
7. Квитанция за платен такса от касата на Административния  
център за обслужване на гражданите на Община Свищов за  
разглеждане на молбата за закупуване на жилището.
8. Нотариално заверена декларация от настанените в Заповедта  
пълнолетни членове на семейството относно разрешаване на  
продажбата на подалия заявител или на друг, присъстващ в  
заповедта за настаняване.
9. Удостоверение за липса на тежести и възбрани за придобити  
и продадени имоти от членовете на семейството на  
наемателя след 1990 г. от Служба по вписванията гр.  
Свищов.

24.09.2025 година  
Град Свищов

ЗАЯВИТЕЛ: М. Петров  
/трите имена, подпис/



## ЗАПОВЕД

№ 164/19.09-03

гр. Свишов, 16.09.2024 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ и чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд /НУРУРОЖФ/ в Община Свишов,

### НАСТАНЯВАМ :

По реда на чл. 43, ал. 1 от ЗОС и чл. 4, ал. 1 от НУРУРОЖФ М Д-р Петрова с ЕГН , А Д-р Петров с ЕГН (брат) и П Г Георгиев с ЕГН (син на М-р Петрова) в общинско жилище на ул. "Патр. Евтимий" № 69, бл. 2, вх. „б“, ап. 1, наематели на същото жилище (Заповед № 64/19.09.1984 г.), поради смърт на М-р И Тодорова – титуляр по настанителната Заповед, при месечен наем на жилището, определен съгласно чл. 32, ал. 1 от НУРУРОЖФ.

Въз основа на настоящата заповед да се изготви и сключи договор за наем.

Наемателят е длъжен да разкрие на свое име партии за жилището, отчитащи консумираната ел. енергия и вода.

С настоящата Заповед се отменя Заповед № 64/19.09.1984 г. на Кмета на Общината.

Заповедта може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Препис от настоящата Заповед да се връчи на лицето и на Дирекция "УССД"- "Жилфонд" за сведение и изпълнение.

/РД

Д-р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ  
Кмет на Община Свишов

Въз основа на настоящата заповед

**ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**ЗА ГРАЖДАНСКО, СЕМЕЙНО И ИМОТНО СЪСТОЯНИЕ**  
**ПО ЧЛ. 41, Т. 4, изр. 2, ОТ НАРЕДБАТА ПО ЧЛ. 45 А ОТ ЗОС**  
**/НУРУРОЖФ/ И ЗА НАЛИЧИЕ НА ОБСТОЯТЕЛСТВАТА ПО ЧЛ.**  
**71 ОТ ПЗДС**

Подписаният /та/ А. Д. Петров  
/собствено, башино и фамилно име/  
гражданин /ка/ на \_\_\_\_\_, роден в гр./с./ Свищов  
живущ в гр./с./ Свищов, ж.к./ул./П. Евтимов 69, бл. 2, вх. \_\_\_\_\_, ап. \_\_\_\_\_  
ЕГН: \_\_\_\_\_, лична карта № \_\_\_\_\_, изд. от МВР В Търнов  
гр. \_\_\_\_\_ на 17.02.2020

**ДЕКЛАРИРАМ:**

**СЕМЕЙНО ПОЛОЖЕНИЕ:**

1. Аз, А. Д. Петров  
/трите имена/  
гражданско състояние: разведен  
/женен, деженен, омъжена, неомъжена, разведен /а/, вдовец/вдовица/  
2. \_\_\_\_\_ - съпруг /а/, ЕГН: \_\_\_\_\_  
/трите имена/  
3. \_\_\_\_\_ - дъщеря/син, ЕГН \_\_\_\_\_  
/трите имена/  
4. \_\_\_\_\_ - дъщеря/син, ЕГН \_\_\_\_\_  
/трите имена/  
5. \_\_\_\_\_ - дъщеря/син, ЕГН \_\_\_\_\_  
/трите имена/

Изброяват се само членове на семейството, а именно: съпрузите и ненавършилиите  
пълнолетие деца (до 18 год.), освен ако не са встъпили в брак.

**ИМОТНО СЪСТОЯНИЕ:**

Аз и членовете на семейството ми притежаваме:

1. Жилище или над 1/2 идеална част от жилище, годно за постоянно обитаване  
На името на: НЗМА  
Местонахождение: \_\_\_\_\_  
На името на: \_\_\_\_\_  
Местонахождение: \_\_\_\_\_  
2. Вила или над 1/2 идеална част от вила, годна за постоянно обитаване  
На името на: НЗМА  
Местонахождение: \_\_\_\_\_  
3. Акции, облигации и други ценни книжа  
На името на: НЗМА  
На името на: \_\_\_\_\_  
4. Дялово участие в търговски дружества  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
5. Моторни превозни средства  
Вид и на името на: НЗМА  
Вид и на името на: \_\_\_\_\_



Вид и на името на

Няма

дата: 24.05.2017



ОБЩИНА СВИЩОВ

Ул. "Цанко Церковски" № 2, БУЛСТАТ  
000133965, представлявана от ГЕНЧО Б  
ГЕНЧЕВ – кмет, чрез Станислава К  
Стоянова-  
Асенова - заместник - кмет „СФП“, упълномощена съгласно Заповед № 549-РД-01-03/14.06.2022 г., от една страна,  
наричана по-долу НАЕМОДАТЕЛ

## ДОГОВОР ЗА НАЕМ

№ 94-2-228 / 20-02-2024 г.

Днес, 20.02.2024 г., между:

ОБЩИНА СВИЩОВ, със седалище и адрес на управление гр. Свищов, ул. "Цанко Церковски" № 2, БУЛСТАТ 000133965, представлявана от ГЕНЧО Б ГЕНЧЕВ – кмет, чрез Станислава К Стоянова-Асенова - заместник - кмет „СФП“, упълномощена съгласно Заповед № 549-РД-01-03/14.06.2022 г., от една страна, наричана по-долу НАЕМОДАТЕЛ

и

М: Д: Петрова, ЕГН: , с постоянен адрес гр. Свищов, ул. "Патр. Евтимий" № 69, бл. зх.  
ап. и адрес за кореспонденция:

ул. "Патр. Евтимий" № 69, бл. зх. 37, наричана по-долу НАЕМАТЕЛ.

на основание чл. 43 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 11 от Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд (НУРУРОЖФ) и въз основа на Заповед за настаняване № 164-РД-01-03/16.02.2024 г. на кмета на община Свищов се сключи настоящия договор:

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) НАЕМОДАТЕЛЯТ отдава под наем на НАЕМАТЕЛЯ следния общински недвижим имот: общинско жилище – тристаен апартамент на ул. "Патр. Евтимий" № 69, бл. 2, вх. „б“, ап. 1.

(2) Съгласно Заповед за настаняване № 164-РД-01-03/16.02.2024 г. на кмета на община Свищов, в описаното в чл. 1, ал. 1 общинско жилище, се настаняват и следните членове на семейството на НАЕМАТЕЛЯ, както следва:

1. А: Д: Петров с ЕГН: (брат)
2. П: Г: Георгиев с ЕГН: (син на М: Петрова)

Чл. 2. (1) НАЕМАТЕЛЯТ ще използва предоставеното му под наем общинско жилище само за жилищни нужди.

(2) НАЕМАТЕЛЯТ няма право да предоставя или използва общинското жилище за нежилищни нужди, да го преотстъпва за ползване на трети лица, да го ползва съвместно по договор с трети лица, да го отдава под наем или да го пренаема.

### II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 3. (1) НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя описаното в чл. 1, ал. 1 общинско жилище срещу месечен наем в размер на 107,64 лева (без ДДС) за цялата наета площ.

(2) НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен до 25-то число на текущия месец, а ако то е неработен ден, най-късно до следващия го работен ден, да заплати дължимата за месеца наемна цена на НАЕМОДАТЕЛЯ.

(3) Плащането на месечния наем се извършва на касата на Община Свищов. За извършеното плащане НАЕМОДАТЕЛЯТ издава документ за получената сума, в който се отразява: начин на плащане; дата на плащане; внесена сума; вид на задължението, което се погасява с плащането (депозит, лихви за забава, наем); период, за който се отнася плащането.

(4) Допуска се безкасово плащане на месечния наем, в т. ч. чрез удържки от възнаграждението на НАЕМАТЕЛЯ или на членове от семейството му, извършвани от съответния работодател.

(5) Всяко плащане покрива задължения в следната поредност – лихви, разноси, главница. Плащанията за главница (наем) покриват задълженията по реда на хронологията на възникването им от най-старото към следващите.

Чл. 4. (1) НАЕМАТЕЛЯТ като ползвател на общинско жилище има всички задължения, произтичащи от това му качество по ЗОС, НУРУРОЖФ и ЗУЕС.

## V. НЕУСТОЙКИ И САНКЦИИ

Чл. 10. (1) При неплащане на наемната цена в срок, определен в настоящия договор НАЕМАТЕЛЯТ дължи на НАЕМОДАТЕЛЯ неустойка в размер на 0,05% за всеки календарен ден забава, върху сумата в забава и за времето в забава.

(2) При забава на плащането на наемната цена по договора повече от срока предвиден по чл. 46, ал. (1), т. 1 на ЗОС, освен неустойка в посочения по-горе размер за всеки ден забава, НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да прекрати договора едностранно и безвиновно.

(3) Ако по вина на НАЕМАТЕЛЯ, при прекратяването на настоящия договор, жилището не бъде освободено и предадено от НАЕМАТЕЛЯ на НАЕМОДАТЕЛЯ съгласно условията на настоящия договор, за времето от датата на прекратяване на договора до датата на приемане на жилището от НАЕМОДАТЕЛЯ, страните приемат наемната цена да се увеличи в размер на три пъти договорената с настоящия договор наемна цена.

(4) Неустойките и санкциите, вредите и пропуснатите ползи по настоящия договор се събират, съгласно Закона за задълженията и договорите (ЗЗД) и Гражданския процесуален кодекс (ГПК).

## VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 11. (1) Договорът може да бъде прекратен по взаимно съгласие между страните.

(2) Договорът може да бъде прекратен едностранно и безвиновно от НАЕМОДАТЕЛЯ при неизпълнение на някое от следните задължения от страна на НАЕМАТЕЛЯ:

1. Неплащане на наемната цена или на консумативните разноски за повече от срока, предвиден в ЗОС;
  2. Системна забава на плащането от страна на НАЕМАТЕЛЯ;
  3. Непологане грижата на добър стопанин при ползване на общинското жилище;
  4. Нарушаване на добрите нрави;
  5. Когато наетото общинско жилище не се ползва по предназначение;
  6. Когато наетото общинско жилище не се обитава реално за повече от шест месеца;
  7. Отпадане на условията за настаняване на наемателя в общинското жилище;
  8. Извършване на ново строителство, надстрояване или пристрояване;
- (3) Наемното правоотношение се прекратява със заповед на органа, издал настанителната заповед.

## VII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ КЛАУЗИ

Чл. 12. С подписването на настоящия договор, описаният в чл. 1, ал. 1 общински жилищен имот се предаде от НАЕМОДАТЕЛЯ на НАЕМАТЕЛЯ.

Чл. 13. Клаузите на настоящия договор могат да бъдат променяни и допълвани само по взаимно съгласие на страните в писмена форма.

Чл. 14. (1) Страните по настоящия договор следва да отправят всички съобщения и уведомления помежду си само в писмена форма.

(2) Всички писмени съобщения и уведомления, изпратени до адреса за кореспонденция на НАЕМАТЕЛЯ, се считат за валидно връчени.

Чл. 15. (1) Страните ще решават споровете, възникнали по повод изпълнението на настоящия договор, чрез разбирателство и взаимни отстъпки.

(2) Когато постигането на съгласие се окаже невъзможно, спорът се решава по реда на действащото законодателство.

Чл. 16. За неуредените с настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на гражданското законодателство на Република България.

Настоящият договор се състави в три еднообразни екземпляра – два за НАЕМОДАТЕЛЯ и един за НАЕМАТЕЛЯ.

ЗА НАЕМОДАТЕЛЯ:

СТАНИСЛАВА СТОЯНОВА-АСЕНОВА  
ЗАМ. - КМЕТ „СФП”

ЗА НАЕМАТЕЛЯ:

М ПЕТРОВА



# СЛУЖЕБНА БЕЛЕЖКА

Дейност „Жилфонд“ към Община - Свищов издава на

**М Д** **ПЕТРОВА, ЕГН/БУЛСТАТ** в уверение на това,  
че към 24.09.2025г. същият/та е платил/а наем „Жилфонд“ до месец Септември  
включително 2025 година и консуматив за 2025 година.

Издава се, за да послужи пред Община – Свищов.

24.09.2025г.

Касиер:.....

/И. Александрова/



# ВК ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ - ЙОВКОВЦИ - ООД

5000 В. Търново, ул. "П. К. Яворов" 30, тел: 062/ 62 20 91, факс: 63 98 53, www.vik-vl.com

## СЛУЖЕБНА БЕЛЕЖКА

Вик „Йовковци“ ООД – гр. Велико Търново, издава настоящата  
на А. Яворов за Абонатен  
№ 2010165, с адрес на предоставяната услуга: гр. Свиштов  
ул. Патриарх Евтимий № 69, вх. Б, ет. 1, ап. 1

☐ Абонатът, във връзка с освобождаване на имот от такса битови отпадъци  
няма потребление по предоставяната му услуга за периода .....

☐ Абонатът, във връзка със съдебно удостоверение .....

☐ Абонатът, във връзка със нотариално производство няма задължения за  
ползвани Вик услуги.

☒ Абонатът, във връзка със покупка на жилище  
няма задължения към Вик

Настоящата служебна бележка се издава да послужи пред:

☐ отдел „Местни данъци и такси“ при община .....

☐ ..... съд

☐ Нотариус .....

☒ Община Свиштов

Настоящата служебна бележка не е основание за извършване на  
строителна дейност по ЗУТ.

Дата: 14.02.2015



## „ЦЕНТЪР ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ОТПАДЪЦИ“ ЕООД

5250 гр. Свищов, ул. Хемус № 41, ет. 2, ЕИК : 204704655, тел.: 0882454675

Изх. № 49

24.09.2025 година

### СЛУЖЕБНА БЕЛЕЖКА

„Център за управление на отпадъци“ ЕООД гр. Свищов, универсален правоприемник на „ВиК-Свищов“ ЕАД гр. Свищов, издава настоящата бележка на А. \_\_\_\_\_ Д. \_\_\_\_\_ ПЕТРОВ, ЕГН: \_\_\_\_\_ в уверение на това, че съгласно ПП „Инкасо“ по партида аб. № 10165 с титуляр М: \_\_\_\_\_ И \_\_\_\_\_ Тодорова на адрес в гр. Свищов, ул. „Патриарх Евтимий“ № \_\_\_\_\_, вх. \_\_\_\_\_, ап. \_\_\_\_\_, няма задължения за предоставени ВиК услуги.

Настоящата бележка се издава за да послужи пред Община Свищов.

ИЗГОТВИЛ:

(инж. Силвия Петрова)

УПРАВИТЕЛ :

(д-р ДИМЧО ШОПОВ )



|  |               |                           |                     |       |
|--|---------------|---------------------------|---------------------|-------|
| ПРИХОДНА КВИТАЦИЯ  |               | номер: 0000158519         | дата: 24.09.2025 г. |       |
| Организация: Община Свищов адрес: ул. "Цанко Церковски" 2<br>БУЛСТАТ 00013965 МОЛ Гемю Б- Гемю Б |               |                           |                     |       |
| да се приеме от: А/ Д  |               | Петров адрес: гр. Свищов, |                     |       |
| ЕГН  |               |                           |                     |       |
| Платено на такси   |               |                           |                     |       |
| И/Имененование на стоката/услугата.   Марка   Кол.   Ед. цена   Стойност   ДДС %                 |               |                           |                     |       |
| 1/ За ползване на такси за покупка на общинско жилище  |               | 1.000                     | 10.00               | 10.00 |
| словом: десет лева   |               | сума: 10.00 лв.           |                     |       |
|  |               | ДДС: 0.00 лв.             |                     |       |
|  |               | всичко: 10.00 лв.         |                     |       |
| Начин на плащане: В брой.  |               |                           |                     |       |
| Платено от: А/ Д Петров/   |               | Съставил: МЕТ 28          |                     |       |
| Приложение към ПРИХОДНА КВИТАЦИЯ 0000158519/24.09.2025 г.  |               |                           |                     |       |
| Дебит с/ка   | Кредитна с/ка | Кр. ан с/ка               | Сума                |       |
|  | 7051          | 70512711                  | 10.00               |       |
|  |               | Всичко                    | 10.00               |       |
| Всичко в евро:   |               |                           | 5.11 евро           |       |

АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Свищов Изх. №573 / 2025

Издадено на дата: 24.09.2025 05:58:41

Код за проверка: FA2BSHCB333M

Държавна такса  
от 10 лв.

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за вписвания, отбелязвания и заличавания за лице  
на основание чл. 45 буква „а“ от ПВ

Службата по вписванията в гр. Свищов удостоверява въз основа на наличната документация, че  
за лицето:

А Д ПЕТРОВ с ЕГН:

Няма вписвания, отбелязвания и заличавания от 23.09.2020 г. до 24.09.2025 г.

Изготвил: БС МИХАЙЛОВА



Съдия по вписванията: Сн Кръстева



## ДЕКЛАРАЦИЯ

Подписаната М. Д. ПЕТРОВА, ЕГН:  
5, АДРЕС: ГР.СВИЩОВ, УЛ.1  
ЛК: /05.05.2023 Г МВР В.ТЪРНОВО

### ДЕКЛАРИРАМ,

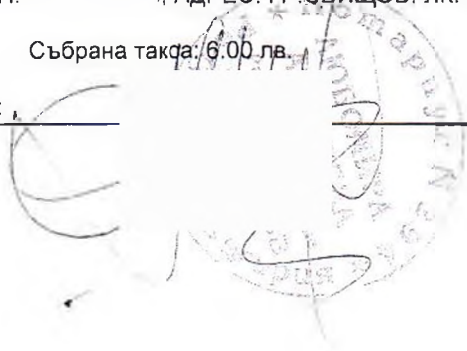
Че съм съгласна Общинското жилище, находящо се в  
гр.Свищов на ул.“Патриарх Евтимий“ № 69 блок 2 , вх“Б“,  
ап.1/съгласно Заповед № 164-РД-01-03/16.02.2024 г на Община  
Свищов /, да бъде закупено от Общината , от брат ми  
А. ' Д ПЕТРОВ ЕГН '.

ДЕКЛАРАТОР:.....

*М. Д. Петрова*

На 07.04.2025 г., ЛЮБОМИРА АДЖАРСКА, нотариус в район РС Свищов с рег. № 294 на  
Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:  
М Д А ПЕТРОВА, ЕГН: , АДРЕС: ГР.СВИЩОВ. ЛК: /05.05.2023 Г  
МВР В.ТЪРНОВО - Декларатор  
Рег. № 2209 Събрана такса: 6.00 лв.

Нотариус:





## ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният П \_\_\_\_\_ ГИ \_\_\_\_\_ ; ГЕОРГИЕВ, ЕГН: \_\_\_\_\_ , АДРЕС: ГР.  
СВИЩОВ, УЛ. / \_\_\_\_\_ , ВХ. \_\_\_\_\_ , ЕТ. \_\_\_\_\_ , АП. \_\_\_\_\_ ЛК:  
\_\_\_\_\_, 23.02.2023, МВР В. ТЪРНОВО,

## ДЕКЛАРИРАМ,

Че съм съгласен Общинското жилище, находящо се в гр. Свищов, на ул. "Патриарх  
Евтимий" № 69, блок 2 , вх. "Б", ап. 1 /съгласно Заповед № 164-РД-01-03/16.02.2024 г на Община  
Свищов /, да бъде закупено от Общината, от вуйчо ми А \_\_\_\_\_ Д \_\_\_\_\_ ПЕТРОВ  
ЕГН \_\_\_\_\_

02.06.2025 г.

ДЕКЛАРАТОР: \_\_\_\_\_

Гр. Свищов

..... П. Г. Георгиев .....

На 02.06.2025 г., ЛЮБОМИРА АДЖАРСКА, нотариус в район РС Свищов с рег. № 294 на Нотариалната  
камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:

П \_\_\_\_\_ ГИ \_\_\_\_\_ ГЕОРГИЕВ, ЕГН: \_\_\_\_\_ , АДРЕС: ГР. СВИЩОВ - Декларатор

Рег. № 4060

Събрана такса:

Помощник-нотариус по заместване: Виктор Младенов

ПОМОЩНИК - НС  
ПО ЗАМЕСТВАНЕ





**СХЕМА №15-2094032-25.09.2025 г.**

**НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА ИЛИ В СЪОРЪЖЕНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА  
ИНФРАСТРУКТУРА**

с идентификатор **65766.702.4925.1.1**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Свищов, общ. Свищов, обл. Велико  
Търново, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН  
ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо  
самостоятелния обект: **няма извършено изменение на КKKP със заповед**

Адрес на самостоятелния обект: гр. Свищов, ул. ПАТРИАРХ ЕВТИМИЙ №69, бл. 2, вх. Б,  
ет. 1, ап. 1

Самостоятелният обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор **65766.702.4925.1**,  
с предназначение: **Жилищна сграда - многофамилна, брой етажи: 7**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **65766.702.4925**

Предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент - в жилищна или вилна  
сграда, или в сграда със смесено предназначение**

Брой нива на обекта: **1**

Площ на самостоятелния обект: **79.25 кв.м**

Прилежащи части: **Изба № 1 с площ 3,71 кв.м; 1,14 % ид. ч. от общите части на сградата**

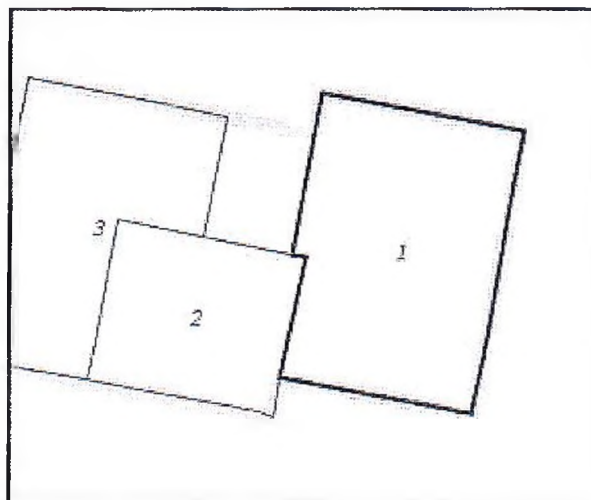
Ниво: **1**

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: **65766.702.4925.1.2**

Под обекта: **Няма**

Над обекта: **65766.702.4925.1.4**



Предишен идентификатор: **няма**

Собственици по данни от КРНИ:

**000133965, ОБЩИНА СВИЩОВ**

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост 90 № 56, том 8, рег. 3028 от 07.10.2005г., вписан в

Служба по вписванията - гр. Свищов

Схема №15-2094032-25.09.2025 г.,

издадена въз основа на

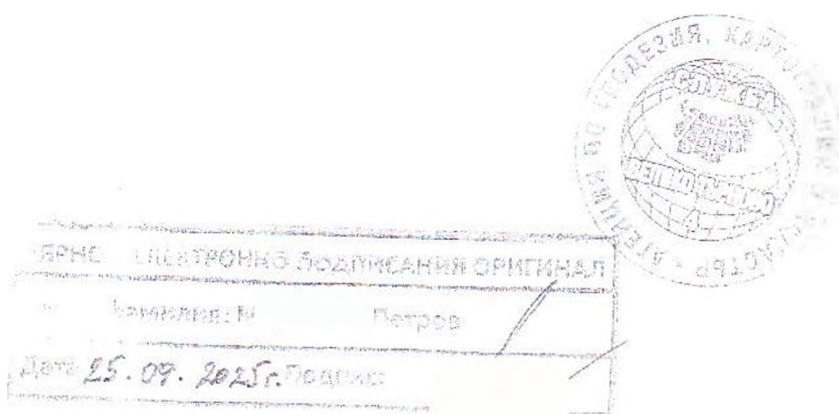
Заявление J061-751024-25.09.2025 г.

Код за достъп: 362b080a246b



Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни







ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО  
ОБЩИНА СВИЩОВ  
5250 гр.СВИЩОВ ул.ЦАНКО ЦЕРКОВСКИ № 2

Изх. № 5408001964 / 25.09.2025 г.  
РНУ: cd692173-7f88-4fdb-ac34-bdc60255fecb

### УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

#### ОБЩИНА СВИЩОВ

ЕИК по БУЛСТАТ 000133965

Адрес за кореспонденция  
ул. ЦАНКО ЦЕРКОВСКИ № 2, гр. СВИЩОВ 5250

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 1048502578041, находящ се в 5250 гр.СВИЩОВ ул.ПАТРИАРХ ЕВТИМИЙ № 69 вх.Б ап.1 ет.1, планоснимачен номер ..... от ..... квартал ....., УПИ парцел ..... одобрен през ..... г. , идентификатор на поземления имот 65766.702.4925 и представляващ

| Обект   | площ,<br>кв.м | мазе,<br>кв.м | таван,<br>кв.м | ид.<br>части | ДО за<br>собственика          | ДО на<br>за обекта            |
|---|---------------|---------------|----------------|--------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Жилище , ет. 1<br>идентификатор: 65766.702.4925.1.1 | 79,25         | 3,71          |                | 1/1          | 10478.10 лв.<br><br>5357.37 € | 10478.10 лв.<br><br>5357.37 € |

данъчната оценка на гореописания имот е: 10478.10 лв. / 5357.37 € словом: ДЕСЕТ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИСТОТИН СЕДЕМДЕСЕТ И ОСЕМ ЛЕВА и 10 СТОТИНКИ / ПЕТ ХИЛЯДИ ТРИСТА ПЕТДЕСЕТ И СЕДЕМ ЕВРО и 37 ЕВРО ЦЕНТА

за собственика е: 10478.10 лв. / 5357.37 € словом: ДЕСЕТ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИСТОТИН СЕДЕМДЕСЕТ И ОСЕМ ЛЕВА и 10 СТОТИНКИ / ПЕТ ХИЛЯДИ ТРИСТА ПЕТДЕСЕТ И СЕДЕМ ЕВРО и 37 ЕВРО ЦЕНТА

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

| Име, презиме, фамилия      | ЕГН / ЛНЧ | Общо по вид задължение, лв. |
|----------------------------|-----------|-----------------------------|
| ОБЩИНА СВИЩОВ - собственик | 000133965 | Няма непогасени задължения  |

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2025 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5408001964/25.09.2025 г., за да послужи пред АГЕНЦИЯ ПО  
ВПИСВАНИЯТА

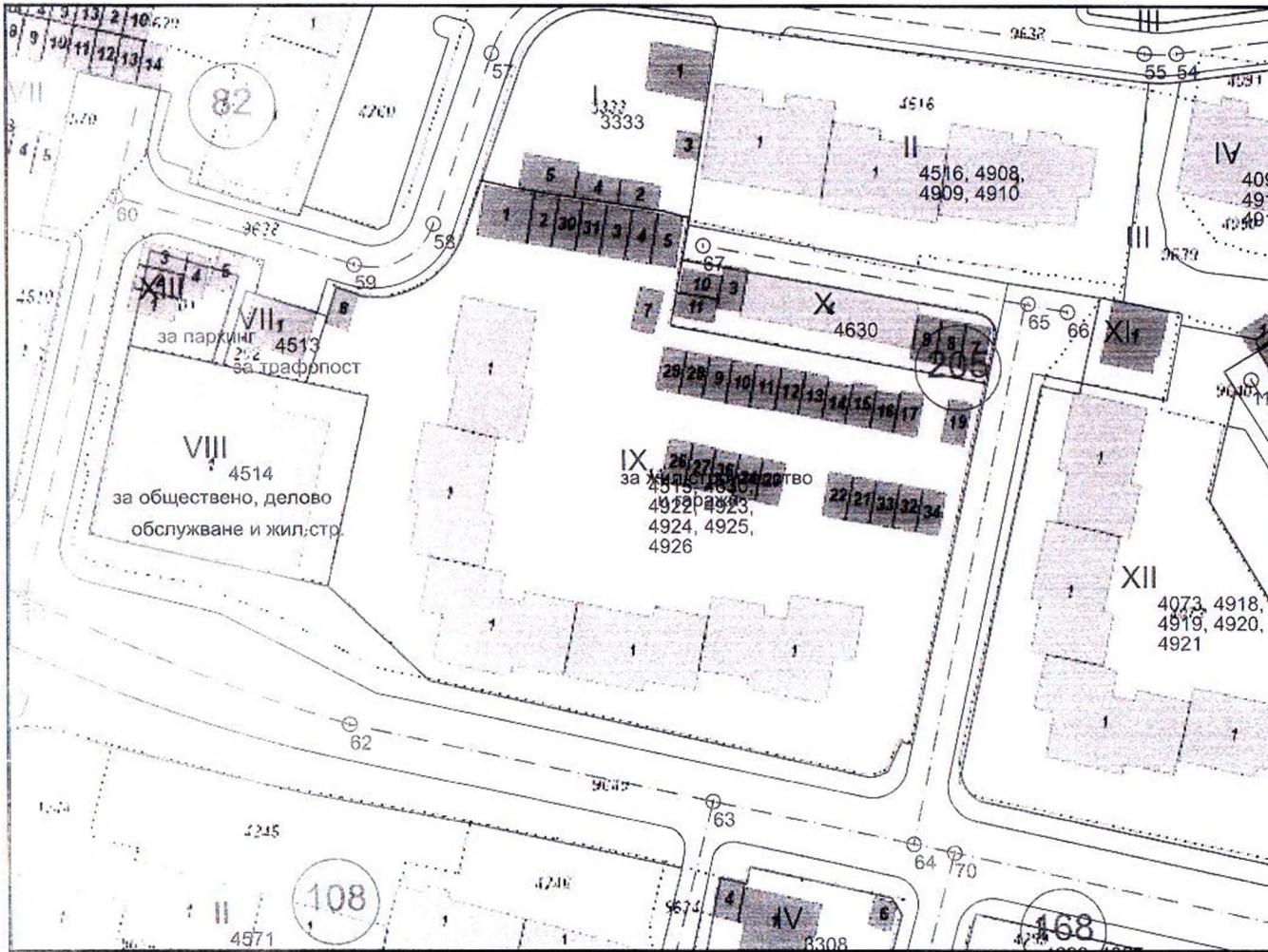
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА СВИЩОВ , актуални към 25.09.2025 г.

Подпис: .....

Издаде: Ви . Симеонова  
Инспектор "Приходи"



**ОБЩИНА СВИЩОВ**  
**СКИЦА № 119/25.09.2025 г.**  
 М 1:1000



За урегулиран (неурегулиран) поземлен имот № IX в квартал 205, община Свищов, обл. В. Търново  
 Адрес: по кадастралния план, одобрен със заповед № на кмета на Община Свищов (Изп. директор на АК). По рег. план, одобрен с Решение 348/30.10.2008 г., изд. председател на ОбС на кмета на Община Свищов.

Площ по регулационен план: 5231 кв. м. кв. м.

Трайно предназначение: Урбанизирана територия

Начин на трайно ползване:

Собственици:

Няма данни

Съседи:

1. X-4630, кв. 205
2. VIII-4514, кв. 205
3. II-4516, 4908, 4909, 4910, кв. 205
4. VII-4513, кв. 205
5. I-3333, кв. 205

Важи за ОС

Скицата е платена с квитанция ..... за ..... лв.

Изработил: ..... Съгласувал: .....

*М. Петров*

Площта на УПИ (ПИ) е изчислена по графо-аналитичен метод.

Уличната регулация е (не е) приложена.

За поземлен имот ..... (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) регулационните отношения с ПИ.....

За поземлен имот ..... (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) регулационните отношения с ПИ.....

За поземлен имот ..... (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) регулационните отношения с ПИ.....

За имота има (няма) открити процедури за изменение на ПУП.

Имота е (не е) предвиден за изграждане на обект - публична държавна или общинска собственост.



|   |  |
|---|--|
| <p align="center"><b>РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ</b></p> <p align="center">Министерство на регионалното развитие и благоустройството</p> <p align="center">Общинска администрация <b>С В И Д О В</b></p> |  |
| <p align="right">ОДОБРЯВАМ: .....<br/>(полпис и печат)</p> <p align="right">КМЕТ: <u>Д-р Димитър Димитров</u><br/>(име и фамилия)</p>   |  |
| <p>регистър:</p> <p>картоотека</p> <p>досие (РЗ)</p>  | <p align="center"><b>АКТ № 90</b></p> <p align="center"><b>За общинска собственост</b></p> <p align="center"><b>Ч А С Т Н А</b></p> <p align="center">(ПУБЛИЧНА, ЧАСТНА)</p>   |
| <p>на недвижим имот, находящ се в <b>гр. С В И Д О В, кв. 82 ул. "П. Евтимий"</b></p> <p><b>№ 69</b></p>  |  |
| 1. Дата на съставяне  | 27.01.1998 година  |
| 2. Правно основание   | Чл. 2 ал. 1 т. 6 от ЗОС и заповед № 2120 от 10.11.1987 година на Областен управител гр. Ловеч.   |
| 3. Вид и описание на имота  | <p>Изпълня жилищна сграда, построена по мого-на ИИНС през 1986 година.</p> <p>Ал. № 2, вх. "А", I ет. ЕИ-65,09м. кв. избор 2-5,15 м. кв. и 0,99% д. ч.</p> <p>Ал. № 20, вх. "А", VII ет. ЕИ-65,09м. кв. избор 20-4,09м. кв. и 0,97% д. ч.</p> <p>Ал. № 1, вх. "Б", I ет. ЕИ-79,25м. кв. избор 1-3,71 м. кв. и 1,14% д. ч.</p> <p>Ал. № 17, вх. "Б", VI ет. ЕИ-42,47м. кв. избор 17-3,70м. кв. и 0,67% д. ч.</p> <p>Вж. р. 13</p> |
| 4. Бивш собственик на имота   | Държавата  |
| 5. Съсобственици - име, адрес   |  |
| 6. № и дата на съставени по-рано актове   | Акт № 26 от 13.04.1987 година за държавна собственост.   |
| 7. Местонахождение на имота   | гр. Свищов ул. "П. Евтимий" № 69 кв. 82 по регулационния план на град Свищов.  |
| 8. Граница на имота   |  |



9. Предоставени права върху имота:

Акт за предоставяне на право, срок, приобретатели

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10. Разпореждания с имота (с част от имота):

Акт за разпореждане с имота от 14.02.2006 г. м. Г. М.  
Удовест.  
Акт за разпореждане с имота от 14.02.2006 г. м. Г. М.  
Ангелов.  
Акт за разпореждане с имота от 23.03.2006 г. м. Г. М.

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

11. Имотът е включен в капитала на търговско дружество:

(Акт; правно основание, дружество)

12. Актосъставител (трите имена и длъжност):

.....

(подпис)

13. Забележки:

Акт. №19, вх. "В", III ет. ЕП-79,25м.кв., тристаен, избор №19  
с площ-4,04м.кв. и 1,16% ид.ч.  
Акт. №20, вх. "В", I ет. ЕП-65,09м.кв., двустаен, избор №20-5,09м.кв.  
и 0,93% ид.ч.  
Акт. №9 вх. "Д", III ет. ЕП-60,17м.кв. двустаен, избор №9-3,59м.кв.  
и 0,93% ид.ч.

Акт. №9 вх. А отнесен от общо събиране със Записки №30/15.2.2006г.

## ПРОТОКОЛ ЗА ОЦЕНКА НА ОБЩИНСКО ЖИЛИЩЕ

Днес 01.10.2025 г. в 13.30 ч. в сградата на Община Свищов се събра комисия, назначена със Заповед № 249-РД-01-03/07.04.2022 г. на Кмета на Община Свищов, в състав:

Председател: Д-р Станислава Стоянова-Асенова – Заместник-кмет „СФП“ на Община Свищов

Членове: 1. Теодора Петрова - Юрисконсулт на Община Свищов,

2. Цветан Донков – Директор дирекция „УССД“,

3. Петя Петрова – Старши специалист „ОПФ“,

4. Весиле Гафурова– Старши експерт „ИООИ“,

5. Огнян Николаев – Главен експерт „ПОФ“,

6. Стефанка Цанкова – Старши експерт „ТООС“,

която разгледа постъпило заявление вх. № 94-3-1771/24.09.2025 г. от А Д Петров, ЕГН , живущ в гр. Свищов, ул. “Патриарх Евтимий” № 69, бл. , вх. , ап. , етаж , за закупуване на общинското жилище с приложените към него документи и да изготви оценка за продажба.

С докладна записка № 08-00-1419/25.09.2025 г. до Кмета на общината е изложено, че със Заповед № 164-РД-01-03/16.02.2024 г. на Кмета на общината и в жилището на горепосочения адрес е настанена М Димитрова -сестра на А Петров и П Георгиев -син на М Петрова, наематели на същото жилище (Заповед № 64/19.09.1984 г.), поради смърт на Мг И. Тодорова – титуляр на настанителната Заповед Наемателят отговаря на изискванията на чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС и чл. 41 от НУРУРОЖФ, и може да го закупи.

Оценката на жилището се извършва по цена, определена в Приложение № 1 на Методиката за оценка на общинските жилища, приета с Решение № 42/19.12.2019 г., Протокол № 4 на Общински съвет - Свищов.

Жилището, с адрес: ул. “Патриарх Евтимий” № 69, бл. 2, вх. Б, ет. 1, ап. 1, представлява тристаен апартамент, със ЗП – 79,25 кв.м. (седемдесет и девет цяло, двадесет и пет стотни квадратни метра), състоящо се от кухня, хол, две спални, коридор, санитарни помещения – баня и тоалетна и две тераси, от жилищен блок 2, построен през 1986 г., по метода ЕИДЖС, на седем етажа, самостоятелен обект в сграда, с идентификатор 65766.702.4925.1.1 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка четири девет две пет точка едно точка едно) и прилежащи части: изба № 1 (едно) с площ 3,71 кв.м. (три цяло, седемдесет и една стотни квадратни метра) и 1,14 % (едно цяло, четиринадесет стотни процента) идеални части от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 65766.702.4925.1.2; под обекта: няма, над обекта: 65766.702.4925.1.4, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект няма извършено изменение на КККР със заповед, по кадастрална карта и кадастрални регистри на землище Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК София. Жилището е в сграда, блок 2 (с идентификатор 65766.702.4925.1), построена с право на строеж върху част от застроен урегулиран поземлен имот УПИ IX (девети), кв. 205 (двеста и пети) по Подробния устройствен план на гр. Свищов, одобрен с Решение № 348/30.10.2008 г., Протокол 24 на Общински съвет – Свищов, актувано с Акт за частна общинска собственост № 90/27.01.1998 г., вписан в Служба по вписванията гр. Свищов (вх.рег. № 3028/07.10.2005 г., акт № 56, том VIII).

Данъчната оценка на имота е 10 478.10 лв./5 357.37 € (десет хиляди четиристотин седемдесет и осем лева, десет стотинки/пет хиляди триста петдесет и седем евро, тридесет и седем евро цента).

Жилището е в добро състояние, с изложение – север, юг, разположено на първи етаж от седем етажна сграда.

Цената, определена от Общински съвет в Приложения № 1 за втора зона и вида на строителство е 500 лв./кв.м. и се прилагат следните коефициенти – К-за овехтяване, в зависимост от годината на строителство и физическо състояние на обекта, Кк - за етажност изложение, местонахождение и други индивидуални качества, Ко - за подобрени условия на живот в облагородено пространство), Ксо-1.5 -за отразяване на подобрени физическо състояние на обект в санирана сграда и условия за живот в облагородено пространство.

Предложеният за продажба апартамент е тристаен, на първи етаж, в седеметажен вход, Кв 1.02 за първи етаж, с изложение север, юг Ки 1.03, индивидуални качества – К 0.99, в съседство с асансьорната инсталация, разположен в широкия център или Кк-0.9, в блок 2, в експлоатация преди 39 години - Ковехт-0.90, панелен, одобрен за саниране блок 2 и започнато през м. април 2025 г., на обща стойност 1 741 000 лв., без ДДС, за ап.1 -19 842 лв., без ДДС, включен в НПСМЖС – втори етап, междублоковото пространство е облагородено, попада в обхвата на обектите за благоустрояване на ул.П.Евтимий (прилага се допълнителен коефициент Ксо-1,5 за отразяване на подобрени физическо състояние на обект в санирана сграда и условия за живот в облагородено пространство).

След станалите разисквания и отразяване на горните обстоятелствата, комисията определя, продажбата да се извърши по цена

$79,25 \text{ кв.м.} \times 500 \text{ лв.} \times \text{Ковехт-0,94} \times \text{Кк-1,1} \times \text{Ксо-1.5} = 61\,458.38 \text{ лв./31\,423.17 €}$

Комисията предлага продажна цена в размер 61 458.38 лв./31 423.17 €

Обща сума по сделката 63 363.59 лв./32 397.29 € т.ч.: Продажната цена в размер на 61 458.38 лв./31 423.17 €, без ДДС, 3 % данък придобиване на имота в размер на 1843,75 лв. и 1 % Държавна такса вписване в размер на 61,46 лв.

Данъчната оценка на имота е 10 478.10 лв./5 357.37 € (десет хиляди четиристотин седемдесет и осем лева, десет стотинки/пет хиляди триста петдесет и седем евро, тридесет и седем евро цента).

Сделката е необлагаема по ЗДДС /стара сграда по чл. 45, ал. 3 от ЗДДС/.

01.10.2025 г.

#### КОМИСИЯ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ

ЧЛЕНОВЕ:

1. 2. 3. 4. 5. 6.